

Los ayuntamientos han subido el IBI hasta un 54% para cuadrar cuentas

La OCU recuerda que la vivienda ha bajado más de un 40% desde el año 2008

Carmen Estirado MADRID.

Desde que empezó a azuzar la crisis, algunos ayuntamientos han tenido que acudir a la picaresca para tapar agujeros. Es lo que denunció ayer la Organización de Consumidores y Usuarios cuando explicó que, desde 2008, algunos Consistorios han subido “desproporcionadamente” el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) hasta un 54 por ciento.

Alza en las grandes ciudades

Sobre el papel, las grandes ciudades se llevan la mayores alzas. Así, los más perjudicados por este tipo de prácticas han sido los madrileños quienes, a día de hoy, deben pagar más del doble –un 53 por ciento– de lo que abonaban en 2008. Sorprende el caso del mayor ayuntamiento de España por la buena salud de sus cuentas. Sin ir más le-

jos, Madrid cerró 2013 en equilibrio presupuestario con un superávit de más de 965 millones de euros, un remanente que, sin embargo, no han llevado a la alcaldesa, Ana Botella, a cumplir con su promesa de bajar este tributo.

Sobre la muestra de estas ocho ciudades elegidas por la OCU, destaca también el caso de Barcelona, que acumula subidas del 33,82 por ciento, o de Sevilla y Valladolid, donde sus residentes han visto incrementada esta cuota un 23 por ciento.

Lo que no entiende la OCU es que este tributo, que grava a grandes rasgos el valor de la titularidad de un inmueble, no concuerde con dicho valor. Así, por un lado, la entidad recuerda que desde el año 2008 el valor de la vivienda ha bajado un 40 por ciento. Una realidad que según algunas miradas como Moodys seguirá aún cayendo al menos un

Variación del IBI en distintos puntos de España De 2008 a 2014

	%
Madrid	54,00
Barcelona	33,82
Valladolid	23,00
Sevilla	23,00
La Coruña	17,00
Bilbao	11,00
Valencia	11,00
Málaga	7,91

Fuente: OCU.

elEconomista

año más. En concreto, esta semana la agencia estimó que el precio de la vivienda no se estabilizará hasta el 2016.

Pero la OCU tampoco deja de lado el hecho de que en seis años ha-

yan mermado los salarios y, consecuentemente, la capacidad de pago de los ciudadanos. “El IBI debería subir cuando los inmuebles valen más y bajar cuando lo hace el precio de la vivienda como lo ha he-

cho estos últimos años”, insiste el comunicado.

La realidad, no obstante, ha sido otra. Y la interpretación que da esta organización es que muchos ayuntamientos ante su mala gestión han convertido a los ciudadanos “en auténticos paganos de la crisis y la mala gestión económica de algunos responsables políticos”.

Por último, la OCU da algunos consejos para reducir la carga de este tributo. Así, recuerda que domiciliar el pago puede suponer rebajas de hasta el 5 por ciento. Des-cuento también tienen –del 50 por ciento– los propietarios de viviendas de protección oficial durante los primeros tres años o, en algunos

Los madrileños pagan más del doble que en 2008 en el impuesto de bienes inmuebles

territorios, aquellos propietarios que hayan instalado paneles solares en su casa. Asimismo, si su inmueble formara parte del patrimonio histórico, tampoco debería abonar este impuesto.